

ZAŁĄCZNIK NR 4

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Gliwickim**ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice****NIP: 631 26 06 158**

reprezentowanym przez:

mgr inż. Aleksandrę Wielgosz – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych,**ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice**zwanym dalej **Zamawiającym**

oraz

firmą:

REGON:**NIP:**

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej Wykonawcą.

Z uwagi na fakt, iż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza progu określonego w art. 2 ust. 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień funkcjonującego w jednostce została zawarta umowa o następującej treści

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Doświetlenie przejścia dla pieszych przy drodze powiatowej Nr 2916 ul. Szafranka w Żernicy** zwanego dalej przedmiotem Umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2) wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę. Szczegółowy zakres prac jest przedstawiony w PFU.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Umowie

- 2) Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU)
- 3) Zapytaniu ofertowym
- 4) Ofercie Wykonawcy
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonania robót i usług określonych w umowie oraz zakres praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność dokumentów określona w ust. 4 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej i jednocześnie ich wprowadzenie nie będzie stanowić istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej. Realizacja robót zamiennych zostanie poprzedzona sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Dopuszcza się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1.
7. Zmiany o których mowa w ust. 5 i 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.
8. Strony ustalają na potrzeby interpretacji niniejszej Umowy, iż określenie „dni robocze” obejmują okres od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. **Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi w ciągu 3 dniu roboczych od daty podpisania Umowy.**

§2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych), z czego:
 - za Część I - prace projektowe brutto: zł, w tym podatek VAT: zł (wg stawki 23%)
 - za Część II - roboty budowlane i montażowe realizowane zgodnie z projektem wykonanym przez Wykonawcę brutto: zł, w tym podatek VAT: zł (wg stawki 23%).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszystkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.1.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

§ 3

Termin wykonania

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Część I - dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę w terminie trzech miesięcy od daty podpisania Umowy tj. do dnia
 - 2) Część II - zakończenie robót budowlanych i montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 w terminie pięciu miesięcy od daty podpisania Umowy tj. do dnia
 - 3) Za termin rozliczenia końcowego całego przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez strony Umowy, po zrealizowaniu Części I i Części II.
2. W ciągu 3 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych dla przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania robót oraz dokonania ich odbioru.

§ 4

Nadzór i personel Wykonawcy

1. Zamawiający informuje, że roboty będą nadzorowane i odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
 - a) w zakresie prac projektowych posiadający uprawnienia budowlane nr tel..... email.....
 - b) w zakresie robót budowlanych i montażowych (kierownik robót) posiadający uprawnienia budowlane nrtel.....email.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści Umowy.

§ 5

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie 7 dni przed zgłoszeniem robót budowlanych lub przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, celem zatwierdzenia.

3. Zamawiający dokona zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 2, lub zgłosi uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowej. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych uwzględni uwagi w dokumentacji projektowej, lub ustosunkuje się do nich. Za prawidłowość zaproponowanych rozwiązań projektowych odpowiada Wykonawca.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie załączonego PFU,
 - 2) wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
 - 3) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
 - 4) prowadzeniu robót przy zachowaniu stałej przejezdności drogi,
 - 5) oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
 - 6) ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
 - 7) ubezpieczenia budowy,
 - 8) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
 - 9) organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
 - 10) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 11) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 13) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
 - 14) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 15) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 16) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu,
 - 17) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 18) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 19) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota brutto zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy **i przedłożył ją przed zawarciem niniejszej Umowy.**
3. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizowanymi pracami wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania Umowy.

§ 7

Wymagania materiałowe

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do jakości.
2. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, na każdym etapie wykonywania robót, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. W celu dokonania odbioru robót budowlanych i montażowych stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający powoła Komisję.
2. Zamawiający ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie całego przedmiotu Umowy, a odbiór dokonywany będzie po wykonaniu zakresu o którym w § 3 ust. 1 pkt. 2) jako odbiór końcowy całego przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych i montażowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu Umowy oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 3 ust. 2.
4. **Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest Kierownik robót elektrycznych .**
5. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Podpisanie protokołu odbioru potwierdza zakończenie wykonania przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia faktury zgodnie z warunkami umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 1 pkt. 2, oznacza opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa § 14 ust. 1d) niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może żądać usunięcia wad istotnych wyznaczając konkretny termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót
 - a)

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców, za których odpowiada następujące zakres prac:
- b).....

§ 10

Rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Rozliczenie między stronami będzie następować na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu zakresu o którym w § 3 ust. 1 pkt. 2) i po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru o którym mowa w ust. 1.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na:
Nabywca: Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice,
NIP: 631-26-06-158
Odbiorca i płatnik : Zarząd Dróg Powiatowych 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zarząd Dróg Powiatowych na rachunek Wykonawcy **nr** w ciągu 30 dni od wpływu faktury do siedziby Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku wskazanego w ust. 4.
6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed terminem zapłaty wynagrodzenia przedłożyć dowody zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców
7. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia tych dokumentów. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem płatności w skazanym w niniejszej umowie ust. 4, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
10. Zamawiający dokona zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
11. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 10 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazanego na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 zaś wartość podatku VAT wskazaną na fakturze - na osobny rachunek Wykonawcy.
12. Płatności będą regulowane wyłącznie na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 służący do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 11

Prawa autorskie

1. W przypadku, gdy wykonane opracowanie (dokumentacja projektowa) stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą poniższe warunki tego paragrafu.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do opracowania.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) zwielokrotniania i utrwalania opracowania dowolną techniką,
 - b) wprowadzania opracowania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - c) wprowadzania i wykorzystywania opracowania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - d) wystawiania i publikowania opracowania dowolną techniką,
 - e) wykorzystywania opracowania w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego opracowaniem,
 - f) wykorzystywania opracowania do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - g) wykorzystywania opracowania przy wykonywaniu innych opracowań,
 - h) wprowadzania do obrotu oraz oddawania opracowania do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
6. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowania.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będą miały prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań oraz adaptacji opracowania oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań i adaptacji tego opracowania. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia opracowania do odbioru Zamawiającego. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki przekazanego opracowania.
8. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowania następuje z chwilą podpisania protokołu odbiorczego o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).

10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanego opracowania wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia opracowania do odbioru Zamawiającego przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanym opracowaniu.
11. W przypadku rozwiązania umowy, przeniesienie praw, o których mowa wyżej, następuje w stosunku do wykonanej części opracowania.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy tj. za wykonane oraz odebrane usługi i roboty budowlano- montażowe **36 miesięcznej gwarancji**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym - licząc od odebrania przez Zamawiającego całości przedmiotu Umowy - po podpisaniu (bez uwag) protokołu odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
6. Do uprawnień Zamawiającego należy prawo skorzystania z gwarancji lub rękojmi.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) lub 2) niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za daną część, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 (w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, którego zakresu zwłoka dotyczy), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy ,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 (w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, którego zakresu odstąpienie dotyczy) niniejszej Umowy,
 - d) ciężkiego lub trwałego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie postanowień umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, chyba że Zamawiający dokona potrącenia kary z należnościami przysługującymi Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym ostatnim przypadku należność wynikająca z kar umownych staje się wymagalna wraz ze złożeniem oświadczenia o jej potrąceniu.
4. Kary umowne naliczane będą do limitu 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w tym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

§ 15

Odstąpienie umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (lub jej części), w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wskazanych okoliczności, w następujących przypadkach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi,
 - f) Wykonawca dopuszcza się rażącego lub trwałego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu , pod rygorem nieważności takiej zmiany , za wyjątkiem zapisów § 4 ust. 3
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA